

Отчёт ООО УК "Мега-Дом" по Республиканская,136 за 2017г

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Управление МКД

N пп	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
1		537854,40руб	734415,54руб
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	293852,16	346982,75
	Налоги с ФОТ	113255,52	127259,36
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, вызов специалиста	8745,20	14041,66
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	15304,80	29984,13
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения) (0,69+0,20)	38917,92	43891,30
	Аварийно-диспетчерская	10495,12	75000,00

	служба(з/плата диспетчеров)		
	Аренда помещений	57283,68	45000,00
	Услуги юриста	0	24500,00
	Почтовые услуги	0	5976,00
	Госпошлина	0	4465,00
	Обслуживание сайтов (программист)	0	17315,34
2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		143865,12РУБ	150405,59руб
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн	130309,44	129660,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, вёдра, веники, совки, тряпки, моющие ср-ва ит.д.))	11369,28	11745,59
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	2186,40	3000,00
	Дезинсекция и дератизация	0,00	6000,00
3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (текущий ремонт)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		216016,32РУБ	166900,70руб
	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций(з/плата сантехника, электрика)	108445,44	79129,00
	Подготовка системы отопления и	11369,28	17000,00

ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.		
Обслуживание общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов	48100,80	18420,30
ремонт текущих инженерных систем и коммуникаций дома (канализация, замена частей труб и т.д.)	48100,80	52351,40
Налог УСН	0	22500,00
Прибыль УК	39355,20	0,00
ИТОГО	937091,04	1074221,83
ТО	21,43 р/м.кв	24,57 р/м.кв.

