

Отчёт ООО УК "Мега-Дом" по Обский, 9 за 2017г

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
1	Управление МКД	410509,36 руб	477086,38 руб
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	228096,00	249828,00
	Налоги с ФОТ	95904,71	93670,77
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники)	6480,05	12795,30
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	7452,06	21876,31
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения)	23976,18	24600,00
	Аварийно-диспетчерская служба(з/плата диспетчеров)	6156,05	6156,05

	Аренда помещений	42444,31	32400,00
	Услуги юриста	0	18000,00
	Почтовые услуги	0	4800,00
	Госпошлина	0	-
	Обслуживание сайтов (программист)		12960,00
2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :		
		234265,65 РУБ	264765,40 РУБ
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн	140617,04	124140,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, вёдра, веники, совки, тряпки, моющие ср- ва ит.д.))	9396,07	13366,80
	Программное обеспечение, вызов специалиста, обновления	7452,06	8384,60
	Вывоз мусора	56376,42	110214,00
	Обслуживание УУТЭ	12000,00	-
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	2592,02	2660,00
	Дезинсекция, дератизация	5832,04	6000,00
3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (текущий ремонт)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		166844,99 РУБ	183084,60 руб

	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций (з/плата сантехника, электрика)	89748,66	89748,66
	Подготовка системы отопления и ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.	10999,92	17000,00
	ремонт текущий инженерных систем и коммуникаций дома (канализация, замена частей труб и т.д.)	55080,41	58900,00
20	Налог УСН	-	17435,94
21	Прибыль УК	11016,00	-
	ИТОГО	811620,00	924936,38
	ТО	25,05 р/м.кв	28,55 р/м.кв.

