

Отчёт ООО УК "Мега-Дом" по 3-я Семейная, 4 за 2017г

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

N пп	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
1	Управление МКД	145042,54/60434,39 руб	134649,83 руб
	Проведение начислений, оформление счёт-квитанций на оплату ЖКУ, формирование квитанций, проведение приёма жильцов, выдача справок, съём показаний с индивид. Приборов учёта, осмотры и обследование общего имущества, установление взаимоотношений с РСО, контроль начислений РСО по общедомовым приборам учёта, (заработная плата АУП)	36211,92/ 15088,30	63613,33
	Налоги с ФОТ	53928,60/ 22470,25	28550,74
	Эксплуатационные расходы(канцелярские принадлежности, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, вызов специалиста	8176,90/ 3407,04	3875,44
	Расчётно-кассовое обслуживание в банке	3893,76/ 1622,40	3226,99
	Накладные расходы(связь стационарная, служебная-мобильная, оповещения)	13433,47/ 5597,28	5500,00
	Аварийно-диспетчерская служба(з/плата диспетчеров)	9734,40/ 4056,00	13750,00
	Аренда помещений	19663,49/ 8193,12	8250,00

	Услуги юриста	-	4583,33
	Почтовые услуги	-	-
	Госпошлина	-	-
	Обслуживание сайтов (программист)	-	3300,00
2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА :	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
		163732,61/68221,92 РУБ	72708,60 руб
	Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, влажная уборка мест общего пользования, содержание и уборка контейнерной площадки и придомовых урн	151856,64/ 63273,60	63220,00
	Хозяйственные нужды (инвентарь, спец.средства (перчатки, ведра, веники, совки, тряпки, моющие ср-ва ит.д.))	5061,89/ 2109,12	8168,60
	Обучение ответственного персонала (тепловой пункт)	2920,32/ 1216,80	1320,00
	Дезинсекция и дератизация	3893,76/ 1622,40	-
	ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ(текущий ремонт)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (план). Единицы измерения (руб)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ
3		139007,23 / 57183,68 РУБ	39217,69 руб
	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций(з/плата сантехника, электрика)	68919,55/ 27980,48	14506,98
	Подготовка системы отопления и ГВС к отопительному периоду: промывка, опрессовка системы отопления, ГВС, ревизия запорной арматуры и т.д.	11681,28/ 4867,20	5200,00

Материалы необходимые для минимального перечня работ (канализация, замена частей труб и т.д.)	33096,96/ 13790,40	15071,00
Налог УСН		4439,71
Прибыль УК	25309,44/ 10545,60	-
ИТОГО	447782,38/12*5= 185840,00	246576,12
ТО	23,00 р/м.кв	30,40 р/м.кв.

